



ПроектГрад

Заказчик: Администрация Шалинского городского округа

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: П. САБИК,
МИКРОРАЙОН «УЛ.СОЛНЕЧНАЯ»- 4,5 ГА И В
ГРАНИЦАХ «УЛИЦ НОВАЯ, СЕВЕРНАЯ»-4,6 ГА
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
30.10.2015 ГОДА №1060**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки
Том 2**

Муниципальный контракт
№ 0162300069721000002 от 27.07.2021г.

Екатеринбург 2021



ПроектГрад

Заказчик: Администрация Шалинского городского округа

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ: П. САБИК, МИКРОРАЙОН «УЛ.СОЛНЕЧНАЯ»- 4,5 ГА И В
ГРАНИЦАХ «УЛИЦ НОВАЯ, СЕВЕРНАЯ»-4,6 ГА ШАЛИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 30.10.2015 ГОДА №1060»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
Том 2**

Муниципальный контракт № 0162300069721000002 от 27.07.2021 г.

Директор

Начальник отдела

Ведущий градостроитель проекта

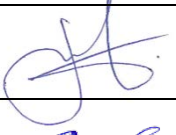
И.И. Банников

О.В. Идолова

Т.А. Белякова

Екатеринбург 2021

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Т.А. Белякова	
	Градостроитель проекта	В.В. Селиванов	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Е.В. Леонтьев	
Инженерная подготовка			
Охрана окружающей среды	Специалист градостроительства	Ю.А. Могильникова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				
<u>Графические материалы</u>				
1	1.1	Чертёж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1
<u>Текстовые материалы</u>				
2	–	«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: п. Сабик, микрорайон «ул.Солнечная»- 4,5 га и в границах «улиц Новая, Северная»-4,6 га Шалинского городского округа Свердловской области». Положения о характеристиках планируемого развития территории. Том 1	–	22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
<u>Графические материалы</u>				
3	2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Шалинского городского округа	1:25000	1
4	2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000	1
5	2.3	Вариант планировочного решения	1:1000	1
7	2.4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000	1
8	2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1
9	2.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1
10	2.7	Схема планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры	1:1000	1
<u>Текстовые материалы</u>				
13	–	Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: п. Сабик, микрорайон «ул.Солнечная»- 4,5 га и в границах «улиц Новая, Северная»-4,6 га Шалинского городского округа Свердловской области». Материалы по обоснованию. Том 2	–	47
Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				
<u>Графические материалы</u>				
14	3.1	Чертёж межевания территории	1:1000	1
<u>Текстовые материалы</u>				
15	–	Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: п. Сабик, микрорайон «ул.Солнечная»- 4,5 га и в границах «улиц Новая, Северная»-4,6 га Шалинского городского округа Свердловской области». Том 3	–	29
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
<u>Графические материалы</u>				
16	4.1	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:1000	1

Содержание

Введение.....	7
I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	12
1. Общая характеристика территории проектирования и основные направления ее развития.....	12
2. Основные положения ранее разработанной градостроительной документации, касаемо территории проектирования.....	13
3. Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории	15
3.1. Климат.....	15
3.2. Рельеф и гидрография	16
3.3. Почвы и полезные ископаемые	17
3.4. Растительность	17
4. Современное использование и потенциал территории.....	17
4.1. Население. Жилая застройка	18
4.2. Общественно-деловая застройка.....	18
4.3. Инженерное обеспечение территории.....	19
4.4. Транспортное обслуживание территории	19
5. Оценка состояния окружающей среды.....	20
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	29
1. Планируемое функциональное зонирование и планируемый баланс территории	29
2. Планируемое развитие жилищного строительства	29
3. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания	30
4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания территории	30
5. Планируемое развитие систем инженерно-технического обеспечения	31
6. Инженерная подготовка и благоустройство территории.....	34
III. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	38
IV. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	42
1. Мероприятия по охране окружающей среды.....	42

2. Планировочные ограничения.....	43
3. Санитарная очистка	43
V. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	45
Приложение 1. Поперечные профили улиц	46

Введение

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: п. Сабик, микрорайон «ул.Солнечная» - 4,5 га и в границах «улиц Новая, Северная»-4,6 га Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 30.10.2015 года №1060» (далее – проект) разрабатывается в рамках муниципального контракта от 27.07.2021 г. № 0162300069721000002 между Администрацией Муниципального образования «Шалинский городской округ» и ООО «ПроектГрад».

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

1. актуализации существующего состояния территории населенного пункта п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области в части рассматриваемого проекта планировки;
2. приведения проекта в соответствие установленным территориальным зонам, сведения о границах которых внесены в ЕГРН;
3. обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
4. целях создания единой структуры векторной модели проекта для QGIS в формате sqlite.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ».
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".
- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую

границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".

- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области"

- Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).

- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

- Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.

- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

- Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 07.04.2015 года № 286.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем., утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа № 97 от 27.12.2012 года;
- Генеральный план Шалинского городского округа, утвержденный Решением Думы Шалинского городского округа № 98 от 27.12.2012 года;
- Правила землепользования и застройки применительно к п. Сабик Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 №71 (в редакции от 26 ноября 2019 года № 308);
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ПроектГрад» в 2021 году;
- Сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект выполняется в местной системе координат Свердловской области МСК-66.

I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

1. Общая характеристика территории проектирования и основные направления ее развития

Территория проектирования расположена в восточной части п.Сабик Шалинского городского округа Свердловской области в границах кадастрового квартала 66:31:2501001.

Площадь участка, согласно техническому заданию, составляет 9,1 га, согласно опорным материалам – 11,75 га. Территория в границах проектирования не застроена. Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

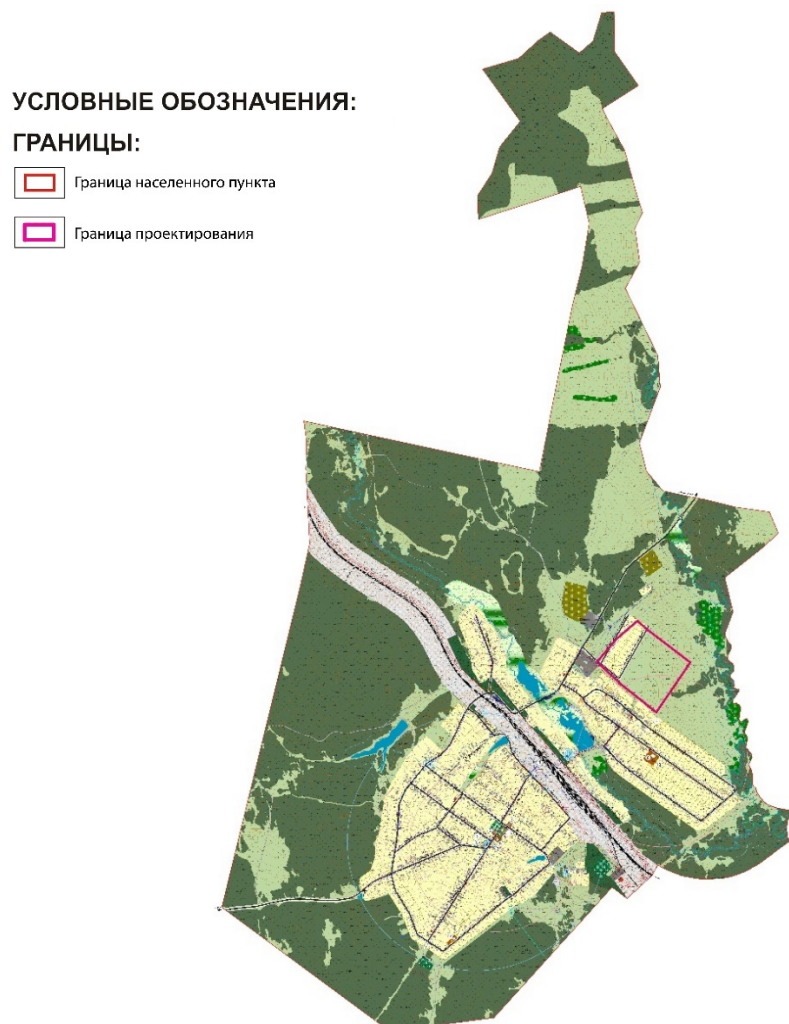


Рис. 1. Схема местоположения участка проектирования

2. Основные положения ранее разработанной градостроительной документации, касаемо территории проектирования

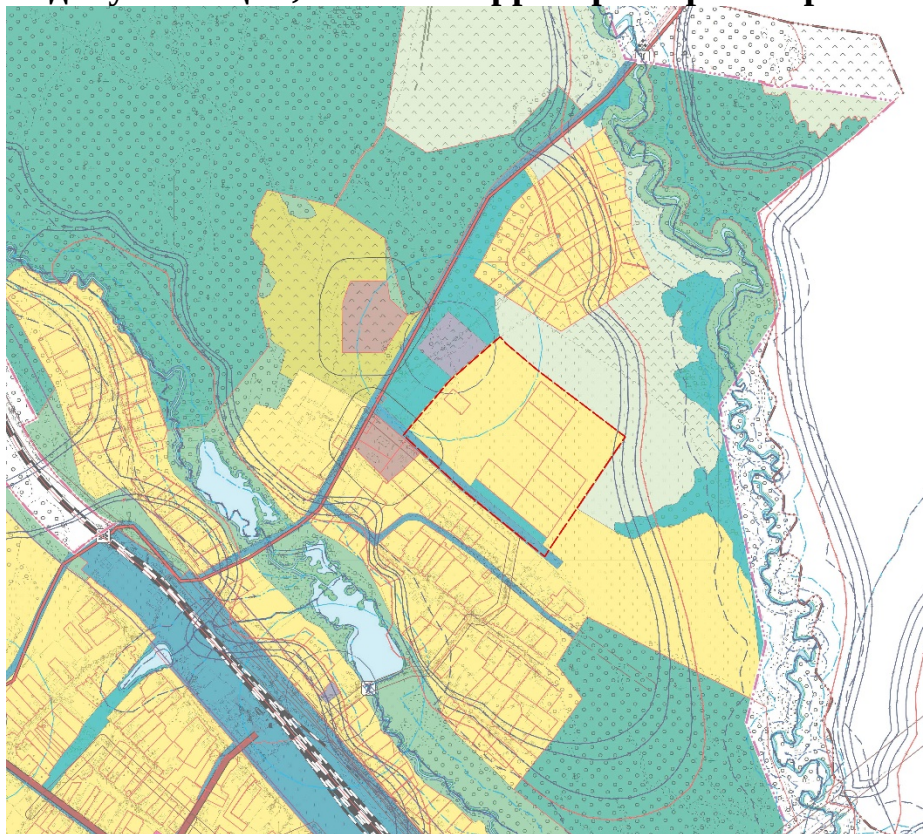


Рис.2. Выкопировка из схемы функционального зонирования территории п. Сабик Шалинского городского округа

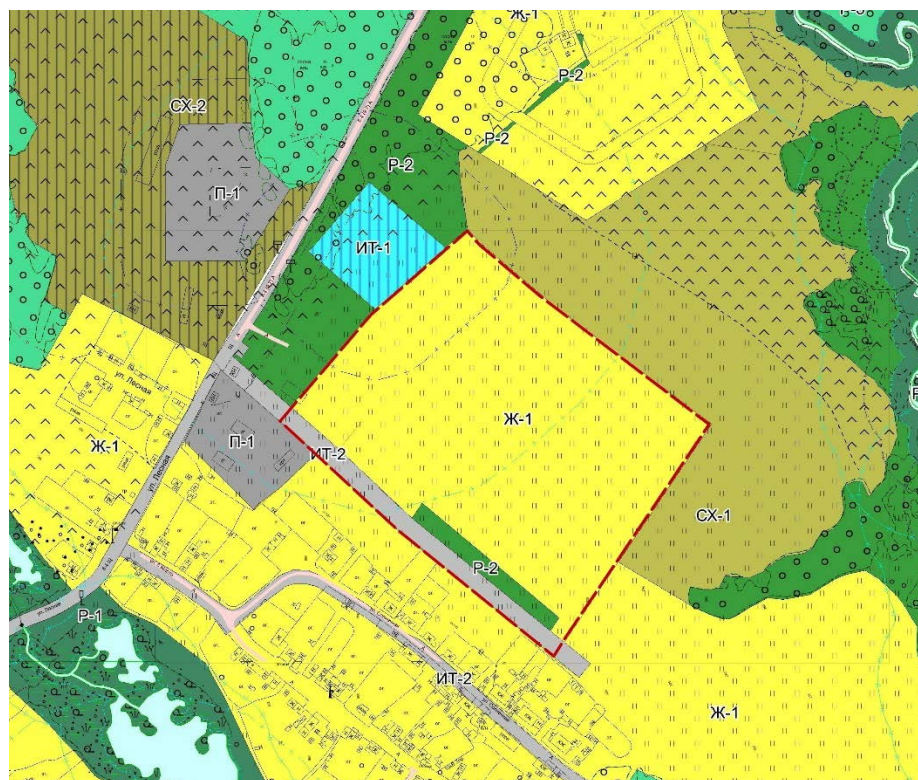


Рис. 3. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования п. Сабик Шалинского городского округа

Согласно сведениям Правил землепользования и застройки п. Сабик в границу проектирования попадают следующие территориальные зоны:

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами, блокированными жилыми домами с приусадебными и приквартирными земельными участками
- ИТ-2. Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений
- Р-2. Зона озеленения общего пользования: парков скверов, садов, бульваров, набережных

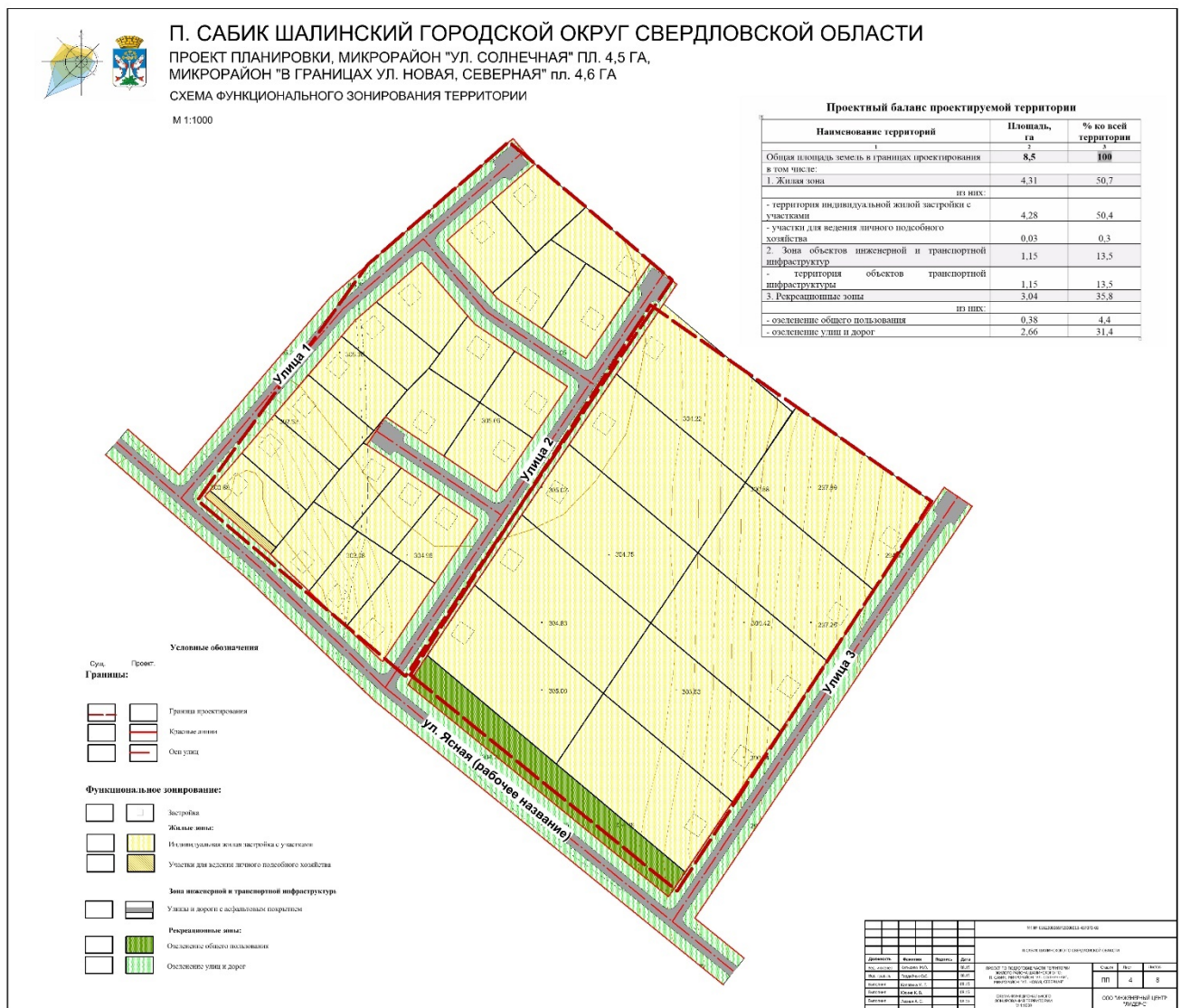


Рис.4. Схема функционального зонирования территории ранее разработанной документации

Основные цели ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории:

- выделение элементов планировочной структуры;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов капитального строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтен «Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории п. Сабик», утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105.

3. Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории

3.1. Климат

Шалинский городской округ расположен в умеренных широтах между 57° и 56° вдали от морских побережий. Это объясняет континентальный климат района. Годовые амплитуды температур достигают 33° по средним годовым величинам и 36° – по абсолютным. Зима морозная с обилием снега, особенно в западных районах и горной части. Лето – умеренно-теплое. В весенний и осенний периоды погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками

Территория округа недостаточно изучена в климатическом отношении, на территории округа расположена одна метеостанция с многолетним рядом наблюдений в п. Шамары. Для расчетов климатических параметров используются данные ближайших метеостанций – Кузино и Бисерть.

Вся территория Шалинского ГО лежит между линиями изотерм среднемесячной температуры самого холодного месяца – января в -16° и -17°, и почти вся территория округа летом в июле расположена между изотермами +16° и +17°.

Таблица 1

Показатели температуры воздуха

Пункты наблюдения	Среднемесячная температура		Средне- годовая темпера- тура	Абсолютные показатели температур		Сумма средних суточных температур		
	января	июля		минимум	максимум	ниже 0°	выше 0°	выше 10°
Шамары	-16,3	16,5	0,4	-49	37	-1861	2031	1600
Кузино	-16,2	16,2	0,3	-46	37	-1884	2016	1574
Бисерть	-16,3	16,5	0,4	-48	37	-1877	2087	1649

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период: 74 – 84%, наименьшая в мае – июне: 64 – 67%, в среднем за год – 76%. Влажность повышается в долинах рек и у водохранилищ.

На территории округа среднее многолетнее количество осадков составляет: в западной части – около 600 мм, в восточной части – примерно 550 мм в год.

В целом климатические условия Шалинского городского округа и территории п. Сабик в частности относительно благоприятны для жизнедеятельности человека, в том числе ведения градостроительной деятельности.

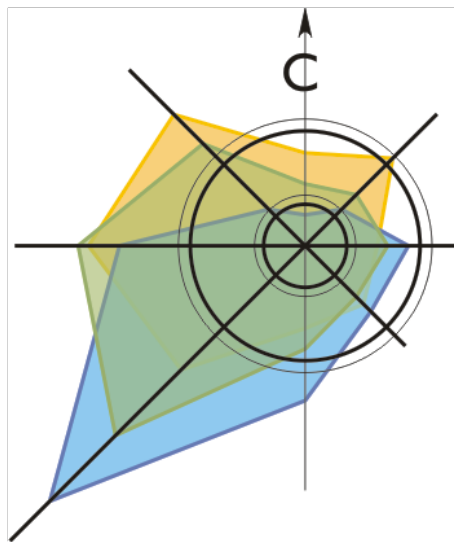


Рис. 5. Роза ветров п. Сабик

3.2. Рельеф и гидрография

Рельеф местности всхолмленный, максимальная отметка поверхности – 306,67 м, минимальная – 295,16 м). Наиболее возвышенный участок располагается в северо-западной части района проектирования, пониженный участок – в восточной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 28‰ в различных направлениях.

Гидрографическая сеть на территории п. Сабик представлена р. Талая, ее притоками – ручьями, а также прудами.

Питание рек на территории Шалинского городского округа смешанное: преимущественно снеговое и отчасти грунтовое. Роль грунтовых вод особенно

возрастает на закарстованных участках. Как правило, реки имеют весенний подъем воды, летнюю межень, прерываемую дождевыми паводками и падение уровня в зимнее время. Вскрытие большинства рек происходит во второй половине апреля: весенний ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем воды в результате таяния снега – до 2-4 м. Высокая вода держится, в среднем, не более 2-3 недель. Осенью возможен подъем воды, связанный с дождями и уменьшением испарения. Появление льда на реках обычно начинается в конце октября – первых числах ноября с образования шуги и заберегов. Ледостав продолжается около 170 дней, на большинстве рек он устойчив. В марте толщина льда на плесовых участках достигает 90 см, на малых реках возможно промерзание до дна и образование наледей.

В целом реки района достаточно многоводны, но в засушливые годы их сток резко уменьшается. В верховьях мелкие реки могут даже пересыхать.

Река Талая относится к бассейну одной из двух основных рек округа – р. Чусовая.

В п. Сабик расположены два водоема – пруды на р. Талая и ее притоки

3.3. Почвы и полезные ископаемые

Основные почвообразующие породы в центральной части округа, в т.ч. на территории п.Сабик – тяжелые суглинки, образовавшиеся из карбонатных глинистых песчаников и конгломератов. На вершинах холмов галька и плиты песчаника. Почвы преобладают дерново-слабоподзолистые и средне-подзолистые, маломощные тяжелосуглинистые. На отдельных участках встречаются дерново-слабоподзолистые суглинки. В лесах формируются серые лесные и светло-серые оподзоленные почвы. Преобладание маломощных и щебенистых почв мешает развитию сельского хозяйства. В долинах р.Сылва и р.Чусовая преобладают дерново-луговые, дерново-карбонатные, дерново-подзолистые и дерново-болотные, они могут послужить основой для расширения кормовых угодий. В крайних восточных районах более интенсивно проходят процессы оподзоливания почв, широко распространены буроземовидные оподзоленные почвы, а также оглеенные в горных депрессиях. Повсюду реакция почв – кислая, поэтому почвы требуют удобрения.

3.4. Растительность

Практически весь проектируемый участок занят луговой растительностью.

4. Современное использование и потенциал территории

Площадь проектируемой территории согласно техническому заданию, составляет 9,1 га, согласно опорным материалам – 11,75 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой незастроенную территорию, занятую луговой растительностью.

К юго-западной границе проектируемого участка прилегают кварталы существующей жилой застройки индивидуальными домами с участками.

На территории проектирования расположены 6 земельных участков с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и 1 земельный участок «Для индивидуальной жилой застройки».

Таблица 2

Существующий баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границах проектирования	11,75	100
в том числе:		
1. Жилые зоны	3,15	26,80
из них:		
– зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,15	26,80
2. Зоны сельскохозяйственного использования	8,60	73,20
из них:		
– зона сельскохозяйственного использования	8,60	73,20

4.1. Население. Жилая застройка

На территории проектирования жилая застройка отсутствует.

4.2. Общественно-деловая застройка

На участке проектирования объекты социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Учреждения образования

Филиал №10 МДОУ «Детский сад №3 р. п. Шаля», расположен на пересечении ул. Комсомольская-Нагорная, который находится в 1220 м от границ участка.

Расстояние до общеобразовательного учреждения (МОУ «Сабиковская основная общеобразовательная школа») составляет 1270 м от границ проектируемого участка, которое располагается на пересечении ул. Комсомольская-Пионерская.

Учреждения культуры

Сабиковский сельский Дом культуры и библиотека расположены на пересечении ул. Комсомольская-Мира. Расстояние составляет от границ участка 1110 м.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные сооружения общего пользования в населенном пункте отсутствуют.

Учреждения здравоохранения

Расстояние до здания фельдшерско-акушерского пункта, который расположен в здании сельского Дома культуры, от границ проектируемого участка: 1110 м.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В населенном пункте имеются несколько объектов торговли. Ближайший расположен на ул. Солнечная на расстоянии 120 м от границ участка.

Объекты общественного питания и бытового обслуживания в населенном пункте отсутствуют.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Сельское отделение связи п. Сабик филиала ФГУП «Почта России» расположено на ул. Комсомольская, на расстоянии 1110 м. Отделения банка на территории п. Сабик нет.

4.3. Инженерное обеспечение территории

В границах проектируемой территории сети и объекты инженерной инфраструктуры отсутствуют. Вдоль южной границы проектируемой территории проходит воздушная линия электропередачи 10кВ, питающая трансформаторный пункт по ул. Лесная (за границей проектирования). Так же за южной границей расположена модульная котельная и теплопровод, снабжающий теплом застройку по ул. Солнечная и ул. 8 Марта.

Вблизи западной границы расположена скважина №45044. Скважина введена в эксплуатацию в 1978г., ее глубина составляет 65м, дебит 5м³/час, установлен насос ЭЦВ5-6,3-80 (согласно данным Генерального плана п.Сабик). От скважины вода по хозяйственно-питьевому водопроводу подается в частично закольцованную водопроводную сеть. Водопровод проходит вдоль западной границы проектирования.

4.4. Транспортное обслуживание территории

Проектируемый участок располагается на незастроенной территории в северо-восточной части п. Сабик.

Основу транспортного каркаса проектируемого района составляет главная улица Лесная (проходит в 100 м к западу от проектируемого участка), что благоприятно сказывается на доступности территории.

Для обеспечения транспортной связи проектируемой застройки с центром поселка и внешними автомобильными дорогами необходима прокладка дополнительных улиц.

В целом рассматриваемая территория обладает уклонами поверхности, пригодными для проектирования улиц и дорог.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№	Наименование	Существующее положение
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	0,39
	в том числе: - улицы в жилой застройке, км	0,39
2	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	7,80

5. Оценка состояния окружающей среды

5.1. Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст. 1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха»).

Основной вклад в суммарный выброс загрязняющих веществ от стационарных источников вносили предприятия по производству и распределению электроэнергии, предприятия по производству цветных металлов, предприятия по производству чугуна, ферросплавов, стали, проката.

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в 2015 - 2019 гг. приведена в таблице 4.

Таблица 4

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников Свердловской области, тыс. тонн

№ строки	Загрязняющие вещества	2015 год*	2016 год*	2017 год*	2018 год**	2019 год***
1.	Всего	983,9	906,4	927,8	863,0	793,02
2.	в том числе: твердых веществ,	166,5	132,6	134,4	92,5	-
3.	газообразных и жидких веществ	817,4	773,8	793,4	770,5	-
4.	из них: диоксид серы	266,1	237,2	221,6	207,9	-
5.	оксид углерода	263,9	263,3	266,2	230,2	-
6.	оксиды азота	146,4	136,0	151,4	164,1	-
7.	углеводороды (без ЛОС)	124,3	121,3	133,1	119,2	-
8.	летучие органические соединения (ЛОС)	11,1	9,9	13,9	13,4	-
9.	прочие газообразные и жидкие	5,6	6,1	7,2	5,7	-

Значительным загрязнителем атмосферного воздуха в городе является автотранспорт. Использование в качестве топлива для автомобилей этилированного бензина, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопных устройствах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и оксидов азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

Санитарно-защитные зоны

В настоящее время на территории проектирования отсутствуют объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и на здоровье человека.

Однако в непосредственной близости от проектируемого участка располагаются объекты, являющиеся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для таких объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны. Список объектов представлен в таблице 5.

Таблица 5

Санитарно-защитные зоны объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ, метр
Склады	V	50

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

По проектируемой территории проходят воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части

поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ - в размере 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

5.2. Состояние водных ресурсов

Состояние подземных вод

Несоответствие качества подземных вод на водозаборах санитарно-эпидемиологическим нормативам обусловлено как природными особенностями формирования химического состава, так и их техногенным загрязнением.

В границах территории проектирования отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения. Вблизи территории проектирования расположена хозяйственно-питьевая скважина.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников питьевого водоснабжения организуются зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для подземного источника питьевого водоснабжения граница первого пояса устанавливается на расстоянии:

- не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в отношении первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения проводятся следующие мероприятия:

- в границах первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все подземные водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Границы второго и третьего поясов подземных источников питьевого водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Состояние поверхностных вод

Основные водные объекты Западного управленческого округа Свердловской области: реки Чусовая, Ревда, Серга, Пышма; водохранилища Исетское, Нижне-Сергинское, Ревдинское, Полевское, Нижне-Шайтанское, Шайтанское и др.

На долю Западного управленческого округа Свердловской области приходится 10,3% воды от общего использования водных ресурсов Свердловской области. В 2019 г. Западным управленческим округом Свердловской области использовано 66,56 млн. куб. м воды.

Показатели сброса сточных вод в поверхностные водные объекты в Шалинском ГО в 2019 году приведены в таблице 6.

Таблица 6

Показатели сброса сточных вод в поверхностные водные объекты в Шалинском ГО в 2019 году

№ строки	Наименование муниципального образования	Сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты (млн. куб. м)	
		всего	в т.ч. загрязненных
1.	Шалинский ГО	0,4	0

Наиболее распространенными загрязнениями, поступающими со сточными водами в поверхностные водные объекты, являются: взвешенные вещества, соединения тяжелых металлов, нефтепродукты, нитрит-ионы, нитрат-ионы, азот аммонийный и другие.

Основная причина загрязнения водных объектов – ненормативная работа очистных сооружений.

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты. Вблизи территории проектирования протекает река Северная (Северная Утка), для которой установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы.

Размеры водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос приведены в таблице 7.

Таблица 7

Размеры водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос

Водный объект	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Река Северная (Северная Утка)	100	100	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Граждане вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Сведения о водоохранной зоне внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 66:31-6.316.

Зоны затопления и подтопления

Вблизи территории проектирования расположены зоны затопления 1% обеспеченности территории и зоны подтопления территории Шалинского городского округа Свердловской области р. Северная (Северная Утка). Данные зоны занесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами 66:31-6.368 (зона затопления 1% обеспеченности территории), 66:31-6.376 (зона слабого подтопления территории), 66:31-6.380 (зона умеренного подтопления территории), 66:31-6.377 (зона сильного подтопления территории).

В соответствии со ст. 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.3. Состояние почвенно-растительного покрова

Качественное состояние почв, прежде всего, обусловлено разнообразием климатических, геологических, геоморфологических, растительных и других условий, влияющих на формирование почв.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения, она четко отражает распространение загрязняющих веществ и их фактическое распределение в компонентах природной среды городской территории.

Высокая антропогенная нагрузка по-прежнему является причиной загрязнения почв населенных мест различными веществами, в том числе 1 и 2 классов опасности (бенз(а)пирен, свинец, никель, кобальт, кадмий, мышьяк и др.).

Значительное загрязнение испытывают грунты вдоль участков улиц с максимальной интенсивностью движения автомобильного транспорта, а также особенно ошутимое негативное воздействие испытывают территории в пределах границ отвода железной дороги, несанкционированных свалок и электроподстанций.

Железнодорожные пути, несанкционированные свалки и электроподстанции на проектируемой территории отсутствуют.

5.4. Физические факторы

Радиоактивное воздействие

Наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы на территории Свердловской области проводились ежедневно в течение всего 2019 г. путем пятисуточного отбора проб аэрозолей с помощью воздухофилтующей установки (ВФУ) на объединенной гидрометеорологической станции (далее - ОГМС) Верхнее Дуброво.

Среднее за год значение суммарной бета-активности на ОГМС Верхнее Дуброво ($17,9 \times 10^{-5}$ Бк/ куб. м) в 1,4 раза ниже среднегодовой концентрации суммарной бета-активности в воздухе по территории Азиатской части Российской Федерации в 2018 г. ($25,1 \times 10^{-5}$ Бк/ куб. м).

В 2019 г. не было зарегистрировано случаев, когда значение суммарной бета-активности аэрозолей воздуха превышало фоновые значения для данного населенного пункта за предыдущие месяцы в 5 и более раз, т.е. случаев высоких значений (ВЗ) суммарной бета-активности аэрозолей воздуха не отмечено.

Основное загрязнение аэрозолей воздуха техногенными радионуклидами было обусловлено, как и в предыдущие годы, содержанием радионуклидов Cs-137 и Sr-90.

Средняя за 2019 г. концентрация Cs-137 в аэрозолях воздуха п.г.т. Верхнее Дуброво ($0,016 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м) в 1,4 раза ниже уровня 2018 г. в данном пункте ($0,022 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м).

Средняя за год концентрация Sr-90 в районе п.г.т. Верхнее Дуброво ($0,032 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м) выше уровня 2018 г. в 1,4 раза ($0,023 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м).

Электромагнитное воздействие

Основными источниками электромагнитного воздействия являются электроподстанции, линии электропередач, вышки сотовой связи.

Источниками электромагнитного воздействия на территории проектирования являются воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный транспорт и транзитные автомобильные потоки.

На территории проектирования электроподстанции, железнодорожный транспорт и транзитные автомобильные потоки отсутствуют.

5.5. Санитарная очистка

За 2019 г. сведения об образовании и обращении с отходами по форме Технического отчета представили 554 хозяйствующих субъекта Западного управленческого округа Свердловской области.

По отчетным данным хозяйствующими субъектами Западного управленческого округа Свердловской области образовано 4,98 млн. т отходов, что составляет 3,6% от объема образования отходов по области в целом. Утилизация, обезвреживание отходов составляют 3,99 млн. т, или 80,1% от объемов отходов, образованных на территории Западного управленческого округа Свердловской области, и 7,6% от объемов утилизации отходов в целом по Свердловской области.

Наличие отходов на территории Западного управленческого округа Свердловской области на конец 2019 г. с учетом отходов на бесхозяйных объектах размещения отходов (по данным инвентаризации) и объектах размещения отходов, эксплуатирующие организации которых не представили в установленные сроки Технический отчет за 2019 г. (по ранее представленным данным), составило 246,17 млн. т (2,6% от объема накопленных отходов по Свердловской области в целом), из них 0,4 млн. т временно складированных отходов.

Сведения об обращении с отходами производства и потребления в Шалинском ГО за 2018–2019 гг. представлены в таблице 8.

Таблица 8

*Сведения об обращении с отходами производства и потребления в Шалинском ГО
за 2018–2019 годы*

Наименование муниципального образования	Образовано отходов (тыс. т)						Размещено и временно складировано отходов (тыс. т)					
	2018 г.			2019 г.			2018 г.			2019 г.		
	всего	комму- наль- ных, всего	из них ТКО	всего	комму- наль- ных, всего	из них ТКО	всего	комму- наль- ных, всего	из них ТКО	всего	комму- наль- ных, всего	из них ТКО
Шалинский ГО	7,16	0,09	0,08	29,1	6,42	6,42	0	0	0	2,83	2,83	2,83

Сведения об объектах размещения отходов производства и потребления, расположенных на территории Западного управленческого округа Свердловской области представлены в таблице 9.

Таблица 9

*Сведения об объектах размещения отходов производства и потребления,
расположенных на территории Западного управленческого округа Свердловской
области*

Объекты размещения отходов	Количество зарегистрированных объектов размещения отходов	Наличие отходов на 31.12.2019 (тыс. т)	Площадь (га)	Количество хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты размещения отходов
Объекты размещения промышленных отходов, всего	48	219 880,1	1170,3	23
в том числе: отвалы	21	167 849,7	452,6	13
отстойники (в том числе шламо- и хвостохранилища)	21	44 436,3	654,5	11
свалки и полигоны промышленных отходов	6	7594,1	63,2	5
Объекты размещения сельскохозяйственных отходов	4	5,8	6,8	2
Объекты размещения коммунальных отходов	69	25 889,3	186,3	17
Всего по Западнему управленческому округу Свердловской области	121	245 775,2	1363,4	42

Все полномочия по сбору, вывозу и утилизации накапливаемых твердых отходов возложены на региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ТБО «Экосервис».

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1. Планируемое функциональное зонирование и планируемый баланс территории

Для устойчивого развития территории проектирования настоящим проектом сформированы следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- зоны озелененных территорий общего пользования;
- иные территориальные зоны.

Жилые зоны

Настоящим проектом предлагается развитие территорий индивидуальной жилой застройки.

Зоны озелененных территорий общего пользования предназначены для размещения парков, скверов, бульваров.

Иные территориальные зоны представлены территориями общего пользования.

Проектный баланс территории в соответствии с устанавливаемыми функциональными зонами, приводится в таблице 10.

Таблица 10

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
–	Общая площадь земель в границе проектирования:	11,75	100,00
	в том числе:		
1	Жилые зоны	7,76	65,99
	из них:		
	– зона индивидуальной жилой застройки	7,75	65,99
2	Зоны рекреационного назначения	0,38	3,23
	из них:		
	– зона озелененных территорий общего пользования	0,38	3,23
3	Иные зоны	3,61	30,78
	из них:		
	– иная зона	3,61	30,78

2. Планируемое развитие жилищного строительства

На территории проектирования расположены 6 земельных участков с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» и 1 земельный участок «Для индивидуальной жилой застройки».

Настоящим проектом предлагается размещение 7 индивидуальных жилых домов в границах существующих земельных участков, 32 индивидуальных жилых домов в границах образуемых земельных участков.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с генеральным планом п.Сабик Шалинского городского округа Свердловской области:

- коэффициент семейности – 3;
- обеспеченность жилой площадью – 30,0 кв.м/чел.;
- общая площадь нового индивидуального жилого дома – 90,0 кв.м.

Население в границах территории 117 человек – перспективное население.

Жилой фонд на участке проектирования составит 3510 кв.м. – проектируемый жилой фонд.

Плотность населения на участке проектирования составит 11,1 чел./га.

3. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания

На территории проектирования размещение объектов социального обслуживания не предусматривается. Обслуживание иными объектами социального и коммунально-бытового назначения предусматривается за границами проектирования в п.Сабик.

В восточной части, вдоль ул. Ясная (рабочее название) организован бульвар с благоустроенными площадками для отдыха населения.

4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания территории

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены предложения генерального плана п. Сабик. Развитие планировочной структуры предполагает строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях.

Общая протяженность улично-дорожной сети 1,61 км. Плотность улично-дорожной сети 15,23 км/ км².

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Внутреннее автобусное сообщение согласно генеральному плану п. Сабик осуществлять не планируется. Генеральный план предполагает размещение остановочного пункта общественного транспорта в районе пересечения улиц Мира и Таежная в центральной части поселка.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого микрорайона, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого микрорайона приведены в таблице 11.

Таблица 11

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Транспортная инфраструктура проектируемая	Сущ.	Проект.
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	0,39 км	1,61 км
	в том числе:		
	- местные улицы	0,39 км	1,61 км
2	Плотность улично-дорожной сети	3,69 км/км ²	15,23 км/км ²

5. Планируемое развитие систем инженерно-технического обеспечения

В данном разделе проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства. Расчеты по перспективным объемам энергопотребления выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. Также в данном проекте учтены мероприятия, предложенные Генеральным планом поселка Сабик.

Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением проектных водопроводов к существующей водозаборной скважине №45044, расположенной за западной границей проектирования. Водопровод принимается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Расчеты объема водопотребления проектного населения сведены в таблицу 12.

Таблица 12

Расчетные объемы водопотребления

Потребители	Население, чел.	Объем водопотребления, м ³ /сут.
1	2	3
Проектная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	117	18,72
Неучтенные расходы 20%		3,74
Полив	117	5,85
ИТОГО	117	28,31

Примечания: 1. Для застройки с местными водонагревателями удельное хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное принято 160 л/сут. на 1 жителя. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения. 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающие население продуктами принято в размере 20%. 4. Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 50 л/сут.

Расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления составит:

- $Q_{\text{сут.маx}} - 32,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

- $Q_{\text{сут.миn}} - 22,70 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Часовой расход воды составит:

- $Q_{\text{час.маx}} - 1,60 \text{ м}^3/\text{час.}$;

- $Q_{\text{час.миn}} - 0,67 \text{ м}^3/\text{час.}$

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” необходимо учитывать расходы воды на наружное пожаротушение. Общий расход воды на пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 54 м^3 . Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети.

Водоотведение

В связи с тем, что в населенном пункте отсутствует централизованная система водоотведения, для проектируемой застройки, возможно, предусмотреть децентрализованную систему водоотведения. Для отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки необходимо предусмотреть местные водонепроницаемые выгребы, а также обеспечить вывоз жидких отходов. Водонепроницаемые выгребы необходимо разместить на территории каждого участка индивидуальной жилой застройки.

Расчеты объема хозяйственно-бытовых стоков от проектного населения сведены в таблицу 13.

Таблица 13

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых стоков

Потребители	Население, чел.	Объем водопотребления, $\text{м}^3/\text{сут.}$
1	2	3
Проектная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	117	18,72
Неучтенные расходы 20%		3,74
ИТОГО	117	22,46

Примечание: Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территории.

Объем хозяйственно-бытовых стоков в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления составит:

- $Q_{\text{сут.маx}} - 26,21 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

- $Q_{\text{сут.миn}} - 16,86 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Газоснабжение

В настоящее время на территории поселка Сабик централизованная система газоснабжения отсутствует. Согласно проектным мероприятиям предлагаемым генеральным планом предусматривается газоснабжение поселка от строящегося

газопровода высокого давления I категории Первоуральск – Кузино – Сабик – Сарга – Шаля – Шамары с ответвлениями на д. Черемша – Дружинино – Солдатка и р.п. Староуткинск.

Настоящим проектом не предусматривается централизованное газоснабжение застройки. На перспективу после осуществления мероприятий, предлагаемых генеральным планом возможно обеспечение проектируемой застройки централизованной системой газоснабжения, прокладка газопроводов низкого давления в границах красных линий. На перспективу выполнен расчет объемов газопотребления проектной застройки. Расчетные объемы газопотребления сведены в таблицу 14. При расчете учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление.

Таблица 14

Расчетные объемы газопотребления

Потребители	Население, чел.	Годовой расход газа, м ³ /год.
1	2	3
Проектируемая жилая застройка с газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	117	35544,6
ИТОГО	117	35544,6

Примечания: 1. Минимальный расчетный показатель удельного годового расхода газа 1 человека принят 303,80 м³/год.

Теплоснабжение

Самым оптимальным и экономичным вариантом теплоснабжения проектной застройки является теплоснабжение от автономных газовых установок (расчет объема газа на отопление см. раздел «Газоснабжение»). До момента реализации мероприятий, предложенных в разделе «Газоснабжение», проектом предусматривается теплоснабжение перспективной жилой застройки от автономных источников (печное отопление, дизельное).

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от существующей воздушной линии электропередачи 10кВ через существующий трансформаторный пункт, расположенный по ул. Лесная за границей проектирования.

Результаты расчета объемов электропотребления сведены в таблицу 15.

Таблица 15

Расчетные объемы электропотребления

Потребители	Жилой фонд, м ²	Электрическая нагрузка, кВт
1	2	3
Проектируемая жилая застройка 1-2эт, оборудованная электрическими плитами	3510,0	72,65
ИТОГО	3510,0	72,65

Примечания: 1. Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения принята 20,7 Вт/м². 2. В электрических нагрузках также учтены нагрузки от объектов транспортного обслуживания.

Связь

В настоящее время стационарной телефонной сети в населенном пункте нет. Имеется возможность пользования телефонами сотовой связи: Мотив, МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2 и т.д. Так же в поселке установлены спутниковые таксофоны (двусторонняя связь).

Проектируемое потребное количество телефонов ГТС для данной застройки составляет 39 шт. В связи с нерентабельностью развития сети проводного радиовещания, на перспективу оно не предусматривается.

6. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий — это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» лист 2.6 графических материалов.

Рельеф местности всхолмленный, максимальная отметка поверхности – 306,67 м, минимальная – 295,16м). Наиболее возвышенный участок располагается в северо-западной части района проектирования, пониженный участок – в восточной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 28‰ в различных направлениях.

Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:1000. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям улиц. В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа

благоприятных для строительства участков. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство) проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4‰ до 54 ‰, в зависимости от характеристик улицы и рельефа.

Первый бассейн стока площадью 1,5 га охватывает северо-западную часть проектируемой территории. Отвод поверхностных стоков осуществляется в северо-восточном направлении через разрывы в бортовом камне тупиковых улиц, далее за границы проектируемой территории в ближайший водоток.

Второй бассейн стока площадью 4,8 га охватывает северо-восточную часть проектируемой территории. Отвод поверхностных стоков осуществляется в восточном направлении через разрывы в бортовом камне тупиковых улиц, далее за границы проектируемой территории в ближайший водоток;

Бассейн стока площадью 2,7 га - отвод поверхностных стоков осуществляется на ул. Ясная (рабочее название), далее за границу проектирования в существующую сеть водоотведения;

Бассейн стока площадью 3,4 га – отвод поверхностных стоков планируется осуществить в юго-западном направлении по лоткам проезжих частей существующих улиц.

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков.

Схема бассейнов стока представлена на рисунке 6.

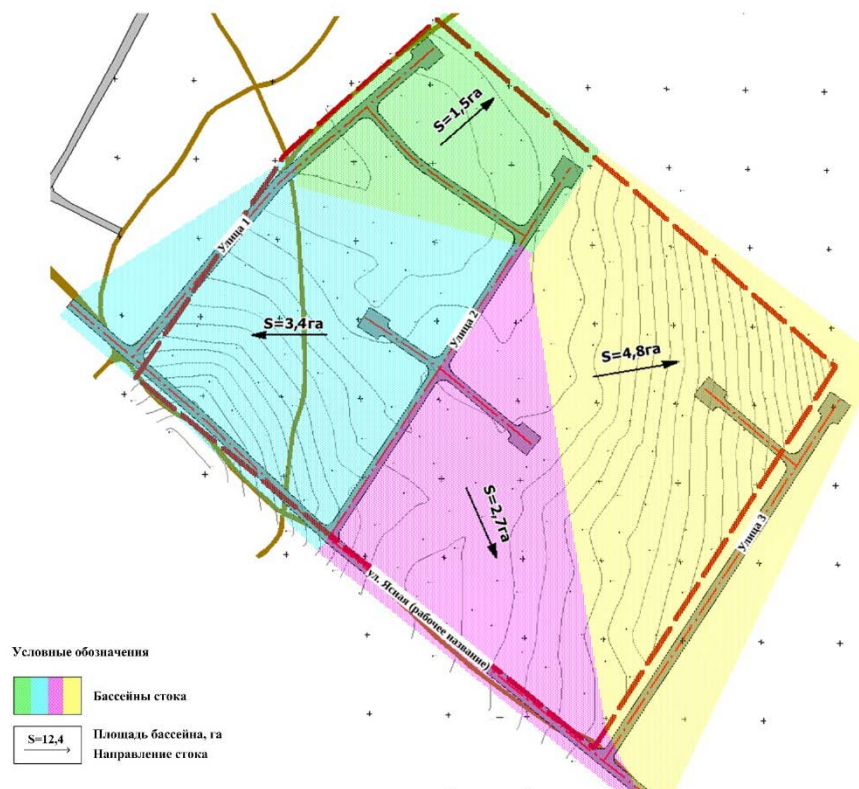


Рис.6. Схема бассейнов стока

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков сведены в таблицу 16.

Таблица 16

Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков

№ п\п	Наименование показателей	Обозначение и ед. измерения	Значение	Источник информации
1	2	3	4	5
1	Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе:	h, мм	497	СП 131.13330.2018
	1. За холодный период времени		114	
	2. За теплый период времени		383	

Опираясь на исходные и справочные данные, в результате расчетов были определены расходы воды с территории площадки. Результаты расчетов сведены в таблицу 17.

Таблица 17

Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод

Площадь водосб. бас.	Суточный расход (средн.), м3/сут.	Годовой расход, м3/год		
		Дождевые	Талые	Поливомоечные
1	2	3	4	5
S1=1,5 га	1,06	294,00	84,00	4,65
S1=2,7 га	1,89	529,20	151,20	
S1=3,4 га	2,37	666,40	190,40	
S1=4,8 га	3,31	940,80	268,80	
ИТОГО:	8,64	2430,40	694,40	4,65

В соответствии с пунктом 287 главы 52 НГПСО 1-2009.66 «Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения». В связи с небольшим объемом стоков поверхностный водоотвод с проектируемой территории предусмотрено организовать открытым способом по лоткам проезжих частей улиц с последующим отводом стоков на существующие улицы.

В рамках данного проекта планировки предусмотрено сохранение схемы поверхностного водоотвода в соответствии с генеральным планом.

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации, на следующей стадии проектирования.

Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования вдоль красных линий застройки.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зон отдыха;
- устройство пешеходных дорожек, озеленение;

Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см (рисунок 7 – «Типовая конструкция понижающей площадки»). Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

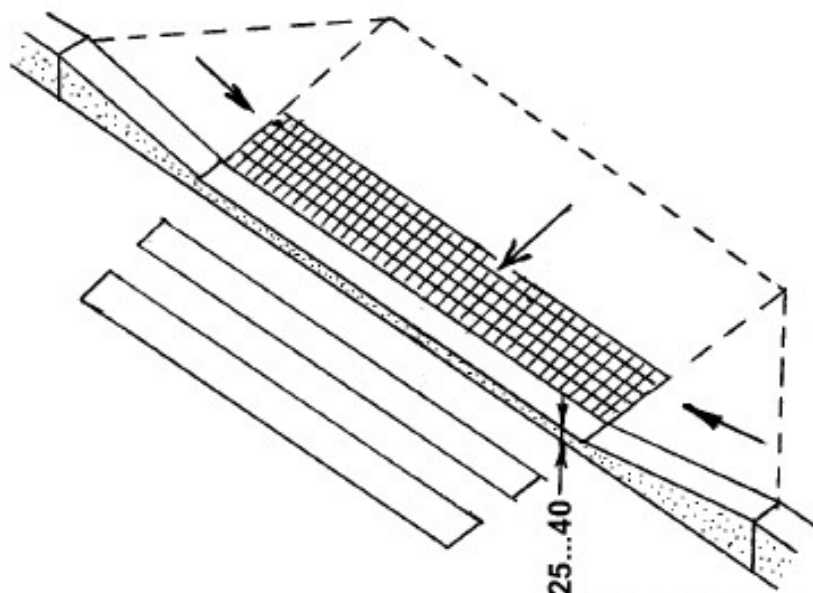


Рис.7. Типовая конструкция понижающей площадки

III. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными объектами, оказывающими различное влияние на безопасность территории проектируемого района, являются:

- объекты транспортной и инженерной инфраструктур;
- объекты службы пожарной безопасности (пожарные депо);
- объекты гражданской обороны (сборные эвакуационные пункты, защитные убежища ГО)
- охранные и санитарно-защитные зоны;
- маршруты перевозки опасных грузов.

Среди природных опасностей на территории рассматриваемого района можно выделить:

Природные пожары

При возникновении ЧС на территории Шалинского городского округа, в результате природного пожара, возможно задымление и загазованность.

Для недопущения развития природного лесного пожара в сторону п. Сабик, со стороны леса должна быть оборудована (распахана) противопожарная полоса.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Шалинского городского округа не характерны.

К основным факторам риска возникновения **чрезвычайных ситуаций техногенного характера** на территории проектирования относятся: аварии на потенциально опасных объектах, граничащих с проектируемым микрорайоном, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах и системах связи с длительным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией и теплом.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие

местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Организация оповещения населения

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

Верхнее звено системы оповещения крупного города, как правило, устанавливается в органе управления ГОЧС города, где организовано постоянное дежурство ответственных лиц.

Основным средством доведения до населения условного сигнала об опасности на территории Российской Федерации являются **электрические сирены**. Они устанавливаются по территории городов и населенных пунктов с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, их сплошное звукопокрытие. Сирены наружной установки обеспечивают радиус эффективного звукопокрытия в городе порядка 300–400 м.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат **сети уличных громкоговорителей**. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы.

Эвакуационные мероприятия

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное

загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения предусмотрено использование служебно-бытовых помещений, клубов, пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Укрытие населения в защитных сооружениях

Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища. ***Убежища*** — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Использование средств индивидуальной защиты

Средства индивидуальной защиты (СИЗ) — это предмет или группы предметов, предназначенные для защиты (обеспечения безопасности) одного человека от радиоактивных, опасных химических и биологических веществ, а также светового излучения ядерного взрыва.

К средствам индивидуальной защиты органов дыхания относятся противогазы, респираторы и простейшие средства защиты типа противопыльных тканевых масок и ватно-марлевых повязок.

К средствам защиты кожи — специальная защитная одежда, изготавливаемая из прорезиненных и других тканей изолирующего типа, а также бытовая одежда из полиэтиленовых и других влаго- и пыленепроницаемых материалов.

Медицинские мероприятия по защите населения представляют собой комплекс мероприятий (организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и др.), направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи.

В состав медицинских средств индивидуальной защиты включены химические, химиотерапевтические, биологические препараты и перевязочные средства, предназначенные для предотвращения или ослабления воздействия на человека поражающих факторов источников и самих чрезвычайных ситуаций. Эти средства могут использоваться самостоятельно, либо в порядке взаимопомощи.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п. 1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Кроме того, на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

IV. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- снижение пылевой нагрузки путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, оптимизации транспортных потоков, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- реконструкция существующих улиц и дорог;
- благоустройство проектируемых улиц и дорог;
- очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

На проектируемой территории отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения. Поверхностные водные объекты вблизи территории проектирования – река Северная (Северная утка).

На проект предусматривается 100% обеспечение всей территории централизованной системой водоснабжения.

Настоящим проектом с целью охраны водных ресурсов предлагаются следующие мероприятия:

- мониторинг качества питьевой воды;
- обеспечение лабораторного производственного контроля на объектах централизованного и децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- осуществление специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;
- соблюдение зон санитарной охраны первого пояса скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- разработка проектных решений по вертикальной планировке проектируемой территории.

Мероприятия по охране почв и грунтов

Для защиты почвы предлагается организовать систему сбора, хранения и утилизации твердых коммунальных отходов, которые приводят к накоплению в почве загрязняющих веществ и вовлечению их в кругооборот, нарушению целостности растительного покрова и зарастанию участков земли сорной растительностью.

Мероприятия, влияющие на физические факторы

Проектом планировки предлагается продолжить регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы, за суммарной мощностью экспозиционной дозы гамма-излучения.

Также проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- озеленение и благоустройство территории;

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), повышение качества дорожного покрытия, обеспечение своевременной санитарной очистки территории.

2. Планировочные ограничения

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зона санитарной охраны (I пояс) существующей скважины хозяйственно-питьевого назначения;
- охранный зона существующих линий электропередачи;
- охранный зона существующих тепловодов и объектов теплоснабжения;
- минимальное расстояние от существующих и проектируемых водопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

Минимальные расстояния от водопроводов до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальные расстояния от проектируемых водопроводов до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

3. Санитарная очистка

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории населенного пункта в безопасном для человека состоянии.

Количество твердых коммунальных отходов рассчитывается по формуле:

$$TKO = H_{TKO} \times П,$$

где TKO – количество накапливаемых твердых коммунальных отходов,

H_{TKO} – минимальный нормативный показатель накопления твердых коммунальных отходов,

$П$ – показатель.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов был выполнен в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 №77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») и представлен в таблице 18.

Таблица 18

Расчет накопления твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, м3/год	Показатели	Количество ТБО, м3/год
1	Отходы от жилищ несортированные	на 1 человека	2,280	117	266,76
2	Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 кв.м площади	0,01	37149	371,49
	ИТОГО				638,25

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, с периодичностью:

- в летний период (при плюсовой температуре свыше +5°) ежедневный;
- в зимний период (при температуре +4° и ниже) раз в двое суток.

В границах проектирования твердые коммунальные отходы составляют 638,25 м3/год или 1,75 м3/сутки.

На проект предлагается установка 3 контейнерных площадок для размещения мусорных контейнеров, куда будет осуществляться сбор коммунальных отходов. Объем контейнеров предлагается стандартного объема – 0,75 кв.м. Проектом предлагается также огородить контейнерные площадки.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» расстояние от контейнерных и площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

V. Обоснование очередности планируемого развития территории

Обоснования очередности планируемого развития территории проектирования сведены в таблицу «Основные технико-экономические показатели» (таблица 19).

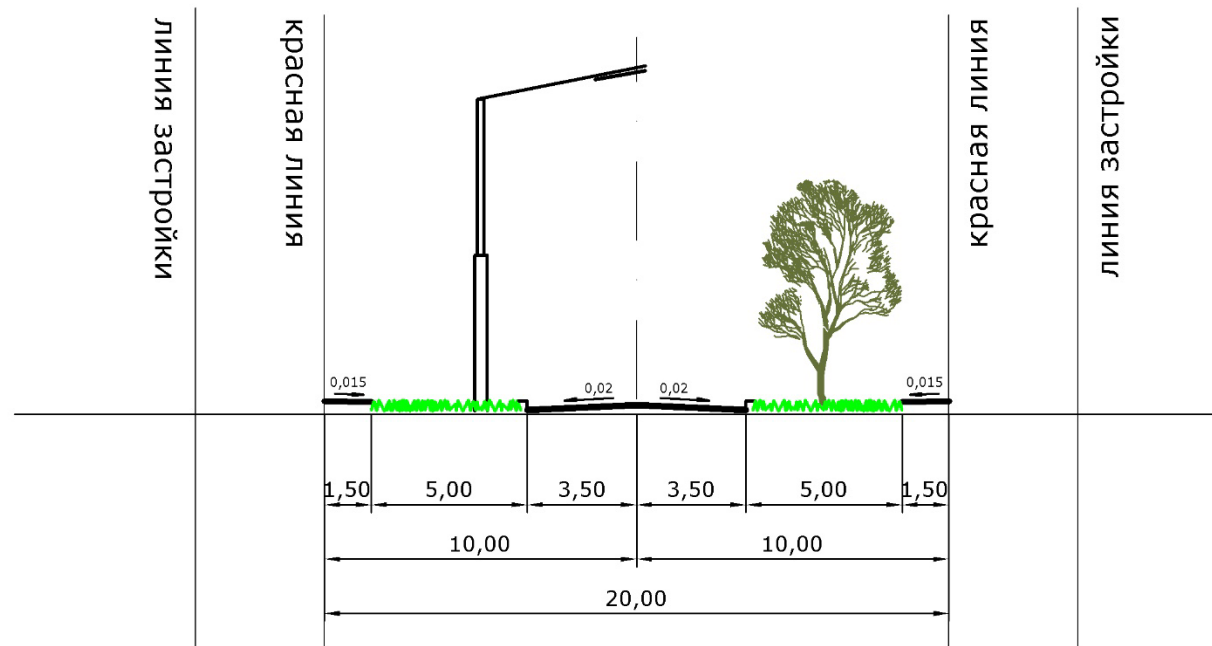
Таблица 19

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
–	Общая площадь земель в границе проектирования:	га	11,75	11,75
		%	100	100
1	в том числе:			
	Жилые зоны:	га	3,15	7,76
		%	26,80	65,99
	из них:			
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,15	7,76
		%	26,80	65,99
2	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	8,60	-
		%	73,20	-
	из них:			
	– зоны сельскохозяйственного использования	га	8,60	-
%		73,20	-	
3	Зоны рекреационного назначения:	га	-	0,38
		%	-	3,23
	из них:			
	– зоны рекреационного назначения	га	-	0,38
%		-	3,23	
4	Иные зоны:	га	-	3,61
		%	-	30,78
	из них:			
	– иные зоны	га	-	3,61
%		-	30,78	
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	-	117
2	Плотность населения на территории застройки	чел. на га	-	11,1
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения	кв.м/чел.	-	30,0
2	Общий объем жилищного фонда Собщ.	кв.м	-	3510
IV	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	0,39	1,61
	в том числе:			
	- местные улицы	км	0,39	1,61
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	3,69	15,23
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водопотребление	куб.м/сут	-	28,31
2	Водоотведение	куб.м/сут	-	22,46
3	Электропотребление	кВт	-	72,65
4	Газопотребление	м ³ /год	-	35544,6

Приложение 1. Поперечные профили улиц

Местная улица
(сечение 1-1)
М 1:200



Местная улица
(сечение 2-2)
М 1:200

